

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
Prefeitura Municipal de QUARAI				UF: RS		
Data da elaboração do orçamento: 20/05/2009						
Nome do EAS: USF da Vila Dr. Aldo Pereira Giúdice						
Endereço do EAS: Vila Dr. Aldo Pereira Giúdice						
Tipo de Serviço: Construção				Área (m²):272.97		BDI (16,5%): R\$ 37.087,28
Uso exclusivo do Ministério da Saúde						
Analisado por:				Em: / /		
Item	Serviço	Unid.	QTD.	Preço Unitário	Preço Total	%
1	Serviços Preliminares					2,78
1.1	Locação da Obra	m²	273	R\$ 5,11	R\$ 1.394,88	
1.2	Escavações Manuais (profund. máx= 2,5m)	m³	120	R\$ 19,47	R\$ 2.336,40	
1.3	Reaterro Apiloado	m³	140	R\$ 22,71	R\$ 3.179,40	
1.4	Placa de Obra, padrão Ministério da Saúde, dimens.: 1,5m x 3,0m	m²	4,5	R\$ 228,72	R\$ 1.029,24	
	Total da etapa				R\$ 7.939,92	
2	Infraestrutura					11,57
2.1	Sapatas em C.A. fck 20MPa" in loco", dim.:80x80cm;Aço CA-50 10mm;c/fôrmas-2x	m³	5,95	R\$ 978,15	R\$ 5.819,99	
2.2	Pilaretes em C.A.fck 20MPa" in loco",dim.:20x20cm;Aço CA-50 10mm;c/fôrmas-2x	m³	3,6	R\$ 978,15	R\$ 3.521,34	
2.3	Viga Baldrame em C.A. fck 20MPa "in loco", dim.: 20x30cm; Aço CA-50 10mm	m³	18	R\$ 1.269,51	R\$ 22.851,18	
2.4	Impermeabilização com hidroasfalto - 3 demãos	m²	180	R\$ 4,80	R\$ 864,00	
	Total da etapa				R\$ 33.056,51	
3	Estrutura					11,55
3.1	Pilar em C.A.fck 20MPa" in loco",dim.:20x20cm;Aço CA-50 10mm,c/fôrma-2x	m³	4,5	R\$ 1.269,51	R\$ 5.712,80	
3.2	Viga superior em C.A. fck 20MPa" in loco",dim.:proj. estrutural; Aço CA-50 10mm	m³	20	R\$ 1.269,51	R\$ 25.390,20	
3.3	Brises em concreto aparente	m³	1,5	R\$ 1.269,51	R\$ 1.904,27	
	Total da etapa				R\$ 33.007,26	
4	Alvenaria					9,04
4.1	Tijolo maciço,assentados, argamassa 1:2:3	m²	73,1	R\$ 27,72	R\$ 2.025,50	
4.2	Parede tijolos seis furos,tam.M, assentados a chato, argamassa 1:2:8, junta 15mm	m²	670	R\$ 26,01	R\$ 17.426,70	
4.3	Vergas e contra-verga sobre janelas e portas, em argamassa esp. 3cm e armadura 3 ϕ 5mm	m	73,3	R\$ 10,72	R\$ 785,78	
4.4	Paredes divisórias divilux 35mm (eucatex), com portas de 0,70x1,75cm	m²	40	R\$ 139,83	R\$ 5.593,20	
	Total da etapa				R\$ 25.831,18	
5	Cobertura					7,71
5.1	Laje pré-fabricada 12mm,tav.,C.A. traço 1:2:3,fck 20MPa,aço CA-60 6mm	m²	39	R\$ 49,66	R\$ 1.936,74	
5.2	Argamassa regularizadora impermeavel (viga calha) esp.: 3cm, traço 1:4 (cimento e areia)	m²	35	R\$ 9,00	R\$ 315,00	
5.3	Cobertura completa c/telha de fibrocimento 6mm sem amianto , completa (parafuso/vedação)	m²	273	R\$ 22,86	R\$ 6.240,09	
5.4	Madeiramento tesoura dupla (madeira cedro 15x2")	m²	273	R\$ 39,26	R\$ 10.717,98	
5.5	Rufo (algerosa)	m	50	R\$ 18,60	R\$ 930,00	
5.6	Impermeabilização flexivel	m²	39	R\$ 48,50	R\$ 1.891,50	
	Total da etapa				R\$ 22.031,31	
6	Instalações Elétricas					1,93
6.1	Eletroduto corrugado 1"	m	420	R\$ 2,21	R\$ 928,20	
6.2	Fios de cobre revestidos, 1,5mm²	m	380	R\$ 1,03	R\$ 391,40	
6.3	Fios de cobre revestidos, 2,5mm²	m	320	R\$ 1,33	R\$ 425,60	
6.4	Fios de cobre revestidos, 4mm²	m	250	R\$ 2,21	R\$ 552,50	
6.6	Luminária dupla completa, lâmpada fluorecente 40W	Unid.	45	R\$ 38,00	R\$ 1.710,00	
6.7	Interruptor 1 tecla, branco	Unid.	30	R\$ 2,93	R\$ 87,90	
6.8	Tomada de energia, branca	Unid.	80	R\$ 6,27	R\$ 501,60	
6.9	Tomada p/ chuveiro, branca	Unid.	1	R\$ 6,27	R\$ 6,27	
6.10	Disjuntor 10A	Unid.	10	R\$ 7,93	R\$ 79,30	
6.11	Disjuntor 40A	Unid.	3	R\$ 10,99	R\$ 32,97	
6.12	Poste de entrada em concreto armado, caixa e acessórios	Unid.	1	R\$ 810,00	R\$ 810,00	
	Total da etapa				R\$ 5.525,74	
7	Instalações Hidrossanitárias					4,70
7.1	Cano PVC Ø25mm	m	80	R\$ 2,00	R\$ 160,00	
7.2	Cano PVC Ø40mm esgoto	m	30	R\$ 2,14	R\$ 64,20	
7.3	Cano PVC Ø50mm esgoto	m	60	R\$ 4,05	R\$ 243,00	
7.4	Cano PVC Ø75mm esgoto	m	12	R\$ 5,12	R\$ 61,44	
7.5	Cano PVC Ø100mm esgoto	m	100	R\$ 6,20	R\$ 620,00	
7.6	"TE" PVC com rosca Ø25mm	Unid.	4	R\$ 0,77	R\$ 3,08	
7.7	"TE" PVC soldável Ø40mm	Unid.	25	R\$ 4,07	R\$ 101,75	
7.8	"TE" PVC soldável Ø50mm	Unid.	18	R\$ 4,25	R\$ 76,50	
7.9	Curva PVC com rosca Ø25mm	Unid.	50	R\$ 2,51	R\$ 125,50	
7.10	Curva PVC soldável Ø40mm	Unid.	25	R\$ 2,15	R\$ 53,75	
7.11	Curva PVC soldável Ø50mm	Unid.	35	R\$ 4,42	R\$ 154,70	
7.12	Curva PVC soldável Ø75mm	Unid.	5	R\$ 13,21	R\$ 66,05	
7.13	Curva PVC soldável Ø100mm	Unid.	12	R\$ 21,00	R\$ 252,00	
7.14	Luva PVC com rosca Ø25mm	Unid.	20	R\$ 0,60	R\$ 12,00	
7.15	Tanque inox	Unid.	1	R\$ 155,09	R\$ 155,09	
7.16	Caixa sifonada 150x150x50 mm	Unid.	17	R\$ 17,36	R\$ 295,12	
7.17	Caixa de gordura em PVC 250X230X75mm,com tampa e porta-tampa	Unid.	1	R\$ 29,51	R\$ 29,51	
7.18	Torneiras metálicas	Unid.	28	R\$ 52,18	R\$ 1.461,04	
7.19	Cuba em Inox	Unid.	18	R\$ 62,00	R\$ 1.116,00	
7.20	Cubas em louça	Unid.	5	R\$ 57,63	R\$ 288,15	
7.21	Lavatório louça c/coluna, padrão médio, c/torneira cromada, válvula e acessórios	Unid.	2	R\$ 132,02	R\$ 264,04	
7.22	Balcão-pia completo	Unid.	1	R\$ 186,69	R\$ 186,69	
7.23	Expurgo hospitalar, inox, c/sifão e descarga	Unid.	1	R\$ 1.480,00	R\$ 1.480,00	
7.24	Vaso sanitário sifonado c/caixa acoplada, louça, padrão médio	Unid.	9	R\$ 109,03	R\$ 981,27	
7.25	Chuveiro elétrico comum plástico tp ducha 110/220V	Unid.	1	R\$ 32,26	R\$ 32,26	
7.26	Ducha higiênica c/mangueira plástica e registro 1/2"	Unid.	1	R\$ 53,34	R\$ 53,34	
7.27	Conj. de porta toalhas, papel, saboneteiras	Unid.	9	R\$ 28,00	R\$ 252,00	

7.28	Reservatório 2000L, fibra de vidro, tampa de vedação c/escotilha e fixadores	Unid.	2	R\$	510,00	R\$	1.020,00	
7.29	Caixa de inspeção 50x50x40cm	Unid.	29	R\$	30,11	R\$	873,19	
7.30	Mictório sifonado de louça, c/pertences, registro pressão, c/acabamento e fixação	Unid.	3	R\$	167,08	R\$	501,24	
7.31	Fossa séptica em concreto pré-moldado para 30 contribuintes, instalada 12,00m³	Unid.	1	R\$	2.240,00	R\$	2.240,00	
7.32	Barras de apoio PPDF 0,60 cm	Unid.	2	R\$	110,00	R\$	220,00	
Total da etapa						R\$	13.442,91	
8	Esquadrias							8,39
8.1	Porta compensado liso, revest. fórmica 0,80x2,10m c/ marco e dobradiça	Unid.	21	R\$	240,89	R\$	5.058,69	
8.2	Porta madeira compensada revest. fórmica de correr 0,80 x 2,10	Unid.	1	R\$	227,91	R\$	227,91	
8.3	Porta vidro temperado 10mm correr duas folhas, completa 2,12x2,10m	Unid.	1	R\$	1.500,00	R\$	1.500,00	
8.4	Janelas de alumínio correr 1,60x1,10 c/veneziana	Unid.	13	R\$	880,00	R\$	11.440,00	
8.5	Janelas de alum. Maxim air 0,60x0,60 c/prot.	Unid.	11	R\$	347,84	R\$	3.826,24	
8.6	Janelas maxiar fachada Alum. 1,00x2,75	Unid.	2	R\$	956,56	R\$	1.913,12	
Total da etapa						R\$	23.965,96	
9	Revestimentos e Acabamentos							18,85
9.1	Piso cerâmico PEI IV, 41x41cm, colocado com argamassa e rejuntado	m²	250	R\$	37,22	R\$	9.305,00	
9.2	Revest.cerâmico banheiro, PEI III, 30x30cm, colocado com argamassa e rejuntado	m²	115	R\$	30,23	R\$	3.476,45	
9.3	Contrapiso concreto 1:2:3, h=5cm	m²	250	R\$	18,58	R\$	4.645,00	
9.4	Rodapé cerâmico, PEI IV 7cm, assentado em argamassa e rejuntado	m	197	R\$	8,39	R\$	1.652,83	
9.5	Reboco em argamassa int. e ext., massa única, 1:2:9 incluindo muchetas	m²	1200	R\$	14,45	R\$	17.340,00	
9.6	Granito polido para bancada, sem cuba, esp. 2cm, largura 60cm, instalado	m	45	R\$	236,63	R\$	10.648,35	
9.7	Rampa de acesso em concreto, traço 1:2:3, incl.:11%	m²	4,9	R\$	24,34	R\$	119,27	
9.8	Corrimão em tubo de aço galvanizado 2 1/2"	m	3	R\$	79,25	R\$	237,75	
9.9	Revest. (pastilha de vidro)mais arg. Mais rejunte /parede baixa	m²	4	R\$	245,00	R\$	980,00	
9.10	Forro pvc (incluindo estrutura e colocação)	m²	215	R\$	25,50	R\$	5.482,50	
Total da etapa						R\$	53.887,15	
10	Vidros							1,15
10.1	Vidro liso, 3mm, colocado	m²	65	R\$	50,42	R\$	3.277,30	
Total da etapa						R\$	3.277,30	
11	Pinturas							8,08
11.1	Pintura com tinta acrílica - paredes externas, 2 demãos, com selador	m²	800	R\$	15,45	R\$	12.360,00	
11.2	Massa corrida 2demãos	m²	485	R\$	10,00	R\$	4.850,00	
11.3	Pintura com tinta PVA - paredes internas, 2 demãos, com selador	m²	600	R\$	9,81	R\$	5.886,00	
Total da etapa						R\$	23.096,00	
12	Outros							0,10
	Limpeza da obra	m²	271	R\$	1,02	R\$	276,42	
Total da etapa						R\$	276,42	
		Total Geral (sem BDI)				R\$	245.337,66	
		BDI				R\$	40.480,71	
		Total Geral (com BDI: 16,5%)				R\$	285.818,37	
		Demonstrativo BDI						
		Despesas Indiretas (x)					4,50%	
		Despesas financeiras (y)					0,5%	
		Taxa de Lucro (z)					8%	
		Taxa de Impostos (i)					3,50%	

Quaraí, 06 de Junho de 2011

João Carlos Vieira Gediel

Arq.Adriano M. Rodrigues
CREA/RS 128.403